

## INVITAȚIE

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că Ministerul Apărării Naționale prin Unitatea Militară 01838 Boboc este interesată să efectueze „**Lucrari de reparatii curente garaj auto**” și vă invităm să depuneți oferta dumneavoastră, având în vedere următoarele:

1. Denumirea autorității contractante:  
Unitatea Militară nr. 01838 Boboc  
Cod fiscal: 4299631  
Adresa sediu: loc. Boboc, com. Cochirleanca, jud. Buzău  
Telefon/fax: 0238719107/0238718879
2. Modalitatea de desfășurare: achiziție directă, conform art. 43 din H.G. 395/2016
3. Valoarea estimată: 170.369,10 lei, fără T.V.A.
4. Termen de execuție: cel mult 45 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor
5. Garanție minimă a lucrărilor: 36 luni
6. Garanția de bună execuție: 10% din valoarea fara TVA a contractului și se constituie în termen de 5 zile de la data semnării contractului. Modul de constituire conform art. 40-42 și cu respectarea art. 36 alin (3)-(5) din HG 395/2016.
7. Oferta va cuprinde:
  - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016;
  - ofertă tehnică;
  - ofertă financiară.
8. Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate/preț, utilizând următoarele criterii:
  - prețul oferit – 85%;
  - garanția oferită lucrărilor – 15%.
9. Cod CPV: 45453000-7
10. Obiectul contractului: **Lucrari de reparatii curente garaj auto**
11. Data limită de depunere a ofertelor: 05.10.2017, 15.00
12. Modalități de transmitere a ofertei:
  - depunere la registratura unității, loc. Boboc, com. Cochirleanca, jud. Buzău
  - e-mail [achizitii@afas.ro](mailto:achizitii@afas.ro)
  - fax 0238718879.
13. Tipul de finanțare și modalitatea de plată: plata se va efectua în termen de cel mult 30 zile de la finalizarea lucrărilor, în contul prestatorului, deschis la Trezoreria Statului
14. Moneda în care se va transmite oferta de preț: lei
15. Modul de obținere a documentației: atașat invitației
16. Persoană de contact: Costel Petre - telefon 0722/772356

# CAIET DE SARCINI

## *Lucrari de reparatii curente garaj auto*

### ❖ MEMORIU TEHNIC

#### 1. DATE DE IDENTIFICARE

**Beneficiarul lucrării:** U.M. 01838 Boboc

**Amplasament:** Locația unității militare se află localitatea Boboc, jud. Buzău

**Obiectul lucrărilor:** *Lucrări de reparații – Pavilionul 8– destinația –garaj auto*

Regim înălțime: P

Lucrările prevăzute în caietul de sarcini sunt lucrări de reparații curente.

#### 2. MODUL DE ÎNTOCMIRE A DEVIZELOR OFERTA

La încadrarea lucrărilor s-au folosit indicatoarele de norme de deviz seria 1981, revizuite și completate la nivelul anului 1999, 2002 și 2009, pentru acele categorii de lucrări pentru care s-au putut utiliza articole de deviz concrete.

În cadrul antemasurărilor se regăsesc și categorii de lucrări pentru care nu s-au putut utiliza articole de deviz. Pentru aceste categorii de lucrări ofertanții au deplina libertate de a încadra aceste lucrări în articole cu respectarea cerințelor impuse prin descrierea lucrărilor astfel încât fiecare ofertant să-și evalueze costurile necesare.

Devizele ofertă se vor întocmi pe categorii de lucrări (conform listelor cu cantități de lucrări-antemasuratori) și vor cuprinde și extrasele de resurse (materiale, manoperă, utilaje și transport).

Toate ofertele în care se propune un termen de finalizare al lucrărilor care depășește termenul impus de autoritatea contractantă, sau nu respectă cerințele caietului de sarcini (încadrarea în articolele de deviz-pentru categoriile de lucrări încadrate conform listei de lucrări sau cantitățile de lucrări prevăzute) vor fi considerate neconforme cu cerințele documentației de atribuire, în baza legislației în vigoare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune ofertarea unor cantități corecte și asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

**Garanția lucrărilor:** minim 36 luni de la terminarea lucrărilor.

**Termenul de finalizare a lucrărilor:** 45 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

### 3. DESCRIEREA LUCRARILOR

Pavilionul 8, cu destinația de garaj, are nivelul de înălțime parter, cu structură din zidărie, acoperișul fiind alcătuit din chesoane din beton armat prefabricat, în formă de boltă. Înălțimea interioară este de aproximativ 5.60 m pînă . Pavilionul este liber, nu există nimic depozitat.

Pentru asigurarea condițiilor optime de activitate se impune executarea următoarelor lucrari:

#### ***Pavilionul 8– categoria constructii:***

- Repararea tencuielilor și refacerea pardoselilor;
- Montarea ușilor și ferestrelor din PVC- profil pvc clasa B, cu 4 camere latime profil minim 60 mm, culoare tamplariei- alb , armatura oțel zincat de 1,5 mm, geam low-e ;
- Montare glafuri exterioare din aluminiu;
- Reparații în jurul tocului la ferestre și uși;
- Reparații trotuare ;
- Inlocuit burlane ;
- Placaje cu gresie ;
- Inlocuit uși metalice cinci bucăți cu dim. 3500x3500 mm- ușă acces auto sectională industrială cu prag, tip rulou, cu acționare mecanică, două dintre ele, prevăzute cu uși pietonale și prag integrat.

- Se va buciarda suprafața pardoselii, pentru o aderență mai bună a șapei din mortar de ciment
- Se va curăța și spăla suprafața existentă a pardoselii (dale din beton) de eventualele impurități, praf sau resturi de tencuială (curățarea se face cu măturii și perii);
- Se va realiza o șapă din mortar de ciment, armată, cu o plasa sudată grosime medie de 5 cm, și se va elicopteriza ;
- Se vor trasa și colmata rosturile ;
- Executarea pardoselii se va face numai după terminarea lucrărilor prevăzute mai sus;
- Suprafața va fi sclivisită pentru realizarea unei suprafețe plane și netede ;
- Se va turna pardoseala autonivelantă (pe baza de rășini epoxidice cu adaosuri de nisip cuarțos și aditivi, fluidă, **bicomponentă**) cu următoarele **caracteristici minime** :
  - rășina epoxidică bicomponentă ;
  - culoare aleasă de beneficiar ;
  - timp de lucru : circa 40 minute la +20°C ;
  - reacția cu focul (EN 13501-1) –Efl ;
  - rezistența la aderență: > 3 N/mm<sup>2</sup> ;
  - rezistența la compresiune: >100 N/mm<sup>2</sup> ;

#### ***Pavilionul 8– categoria electrice:***

Instalația electrică existentă este realizată pe conducte din oțel (Pantzer).

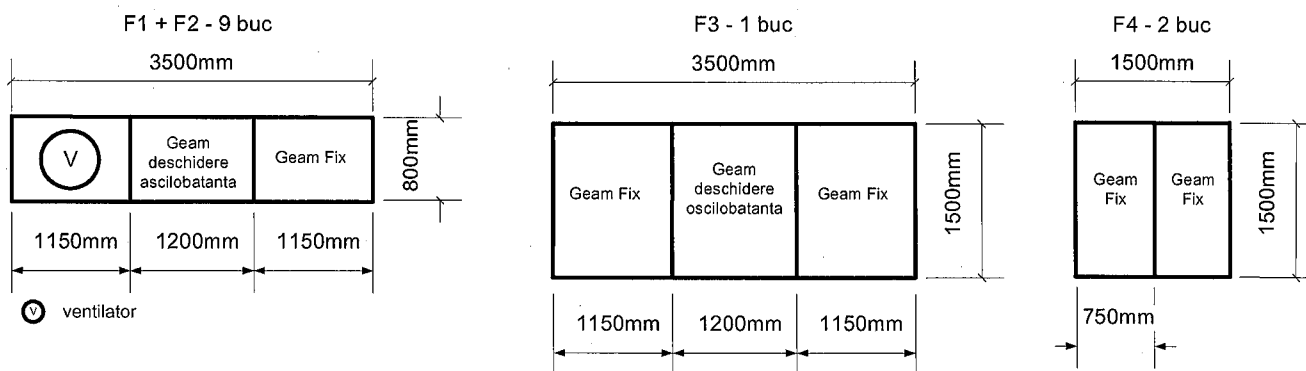
- Se vor înlocui conductorii existenți cu conductori din cupru, cu dimensiunea de 1,5 mm pentru iluminat și 2,5 mm pentru prize.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat cu alte corpuri de iluminat de tip industrial, cu protecție din policarbonat;
- Se vor monta prizele duble ;
- Se vor monta 5 ventilatoare pentru evacuarea noxelor ;
- Se va monta tabloul electric.

#### **Nota 1 – caracteristici tablou electric echipat cu:**

- Cutie metalică, montat în nișa existent;
- Echipat cu: - 3 circuit – 16 A;
  - 3 circuit – 20-25 A;
  - 1 circuit – 20-25 A – de rezervă;
  - un circuit de tensiune redusă 24V

## TABLOU TÂMLĂRIE – FERESTRE

Indicativ	Dimensiuni de tâmplărie		Nr. total bucăți	Suprafață (mp)		Obs
	Lățime (m)	Înălțime (m)		Pe buc.	Totală	
<b>Ferestre</b>						
F1	3,5	0,80	5	2,8	14	Luminator fata
F2	3,5	0,80	4	2,8	11,2	Luminator spate
F3	3,5	1,5	1	5,25	5,25	Fereastră magazie
F4	1,5	1,5	2	2,25	4,5	Fereastră magazie
<b>Total suprafață tâmplărie ferestre PVC</b>					<b>34,95</b>	



### NOTĂ IMPORTANTĂ:

**Înainte de a comanda tâmplăria vor fi verificate dimensiunile golurilor și sensul de deschidere a ferestrelor.**

### Caracteristici minime pentru materiale:

#### Tâmplărie PVC

- Profile PVC clasa B, fără plumb, cu 4 camere izolatoare;
- Lățimea profilului PVC minim 60 mm;
- Grosime perete PVC de 2,5 mm;
- Tipuri de geam termopan 24mm: LOW-E;
- Culoare tâmplărie PVC: alb;
- Clasa de combustibilitate a profilelor C2;
- Armături din oțel zincat de 1,5 mm;
- Coeficient de transfer termic estimat al confecției  $K \leq 1,5 \text{ W/mp} \cdot \text{K}$ ;
- Garnituri din cauciuc;
- Feronerie cu balamale reglabile astfel încât să se poată realiza tipurile de deschideri impuse în tabloul de tâmplărie;

## **Tehnologii de execuție:**

### ***Tâmplărie:***

- Se va realiza trasarea și verificarea axelor de montaj a tâmplăriei, funcție de elementele de prindere existente;
- Etanșarea rostului între toc și perete se va face cu spumă poliuretanică;
- Montajul tâmplăriei și a accesoriilor acesteia se va executa conform recomandărilor producătorului tâmplăriei și în acord cu reglementările în vigoare;
- Se va avea în vedere îmbinarea corectă și estetică cu părțile de construcție adiacente;
- Se vor asigura și menține condițiile de mediu necesare pentru montajul tâmplăriei conform normelor și normativelor în vigoare și recomandărilor producătorului;
- Se vor regla, ajusta și verifica toate părțile mobile ale tâmplăriei conform instrucțiunilor scrise ale producătorului;
- Se va îndepărta excesul de spumă poliuretanică și alte materiale reziduale;
- Se va proteja tâmplăria pe parcursul executării altor lucrări de finisaj până la recepția la terminarea lucrărilor, cu folii de polietilenă astfel încât să nu se murdărească sau să se deterioreze. Se va păstra pe cât posibil folia de protecție originală;
- Poziționarea corectă a tocului se verifică cu nivelmetrul/ firul cu plumb.

### ***Feronerie:***

- Fiecare piesă de feronerie va fi montată conform instrucțiunilor și recomandărilor producătorului;
- Nu se vor monta piese de feronerie aplicate înainte de terminarea finisării suportului. Piesele se vor monta perfect vertical, orizontal și aliniat;
- Fiecare piesă de feronerie va fi reglată și verificată pentru a se asigura funcționarea corectă;
- Se vor înlocui piesele care nu pot fi reglate;
- Feroneria trebuie să fie curată, fără urme de vopsea, zgârieturi sau deformări;
- Elementele de închidere trebuie să funcționeze ireproșabil, fără greutate și să asigure închiderea etanșă a tâmplăriei;
- Piesele de feronerie și accesoriile care nu corespund vor fi înlocuite cu altele care să funcționeze perfect;

### ***Geamuri:***

- Se vor examina zonele și condițiile în care urmează a fi puse în operă geamurile. Nu se vor începe lucrările înaintea întrunirii condițiilor satisfăcătoare;
- Geamurile se vor monta în ramele tâmplăriei cu ajutorul baghetelor, a garniturilor și a unui chit elastic. Baghetele se vor monta astfel încât să preseze suficient pe garnitura de etanșare și ca geamul să nu prezinte joc în locaș;
- Sticla structurală se va monta conform detaliilor de execuție și indicațiilor producătorului;
- După montare, suprafața geamurilor trebuie să fie curată, plană și fără pete sau defecte;
- Se vor îndepărta și înlocui orice geamuri ciobite, sparte, zgâriate, crăpate sau care au fost deteriorate în decursul operațiunilor de montare sau pe parcursul

executării altor lucrări de construcții. În cazul lucrărilor găsite necorespunzătoare acestea vor fi remediate. Costurile rezultate în urma remedierilor vor fi suportate de către executant;

- La realizarea montajului geamurilor se va respecta documentația tehnică de execuție, precum și prezentele specificații. Se vor efectua verificări ale lucrărilor atât în timpul execuției, cât și după terminarea lor, privind cele spuse mai sus;

### **Materiale și produse**

Materialele se vor livra în ambalaje de origine, containere sau pachete, purtând marca și identificarea producătorului sau furnizorului.

Piese de feronerie și accesoriile se vor livra în ambalajul original pentru a nu se deteriora.

Piese de feronerie se vor livra în seturi, pentru o mai ușoară evidențiere la montajul pe tâmplărie.

Depozitarea se va face în încăperi uscate, ferite de ploaie și raze solare, ferite de vânt și degradări prin lovire și în condițiile cerute de producător.

### **Verificări în vederea recepției**

Aspectul și starea generală;

Elemente geometrice – aliniere în cadrul subansamblurilor (fațade, coridoare, holuri) ca înălțime, adâncime, verticalitate, centrare;

Correspondențe cu cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

### **Măsurători și decontare**

Tâmplăria se va plăti la metru pătrat.

Lucrările de închidere a golurilor față de tâmplărie se vor plăti separat, defalcat pe genuri de operațiuni și materiale.

**La prezentarea ofertei se vor anexa și certificatele de conformitate/agrementele tehnice pentru materialele principale, și anume:**

- *Pardoseală epoxidică bicomponentă;*

**Devizul ofertă se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, tariful orar al manoperei respectând HG 1/2017 și anume “salariul minim brut pe țară garantat în plată se stabilește la 1450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166 ore în medie pe lună în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră”.**

### **❖ Documente de referință**

- C56-85-Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.

- Standardul de firmă pentru produse.

- Instrucțiuni de utilizare (și depozitare) a produsului.

### **❖ REGLEMENTARI TEHNICE**

*Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții;*

*HGR 273 / 1994 – Regulamentul de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente;*

*HGR 272 / 1994 – Regulament privind controlul de stat al calității în construcții;*

*Legea 319 /2006 – Legea securității și sănătății în muncă;*

*Legea 307 / 2006 – Privind apărarea împotriva incendiilor;*  
*HG1425/2006 – Hotarare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;*  
*Norme Generale de Apărare Împotriva Incendiilor, aprobate cu Ordinul M.A.I.nr.163/28.02.2007;*  
*HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile;*  
*HG 622/2004 Hotărâre privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.*

❖ **INCADRAREA IN NORMATIVE**

In execuție se vor respecta toate normele legale în vigoare pentru acest gen de lucrări:

- Ghid privind proiectarea executia si asigurarea calitatii pardoselilor la construcții în care se desfășoară activități de productie; (NP 013-1996)
- Normativ privind proiectarea, executarea și asigurarea calitatii pardoselilor la cladirile civile (GP 037-98);
- Regulamentul privind “Protectia si igiena muncii in constructii : elaborat de M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 9 / N / 15.03.1993”.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de zidarie, montaj, prefabricate și finisaje in constructii (Culegere de norme a Inspectoratului pentru protectia muncii din Ministerul Apararii Nationale – vol. 6 / 1999).
- Normativul de siguranta la foc a constructiilor – P 118 / 1999 elaborat I.C.P.T. S.A. si avizat de M.L.P.A.T.
- Legea protectiei mediului nr. 137 / 1995 si Ordinul nr. 125 / 1996 ale Agentiei de Protectia Mediului privind masurile luate la dimensionarea si exploatarea spatiilor care pot fi sursa de poluare a factorilor de mediu.

**Nota:**

*La desfășurarea activității se vor avea în vedere măsuri stricte de protectia muncii, între care:*

- *Muncitorii vor avea efectuat instructajul de protectia muncii pentru lucrul la înălțime, vor fi dotați cu echipament de protecție împotriva căderii, corzi fixe, căști și mănuși;*
- *Ridicarea pe acoperiș a materialelor se va face cu ajutorul unor corzi rezistente;*
- *Perimetrul zonei de lucru va fi asigurat corespunzător și semnalizat.*

*Fiecare etapa a lucrărilor prezentate mai sus se va realiza numai dupa consultarea prealabila și vizualizarea pe teren împreună cu reprezentanții desemnati ai beneficiarului, executantului și investitorului.*

*Materialele care vor fi puse in opera, vor fi însoțite de certificate de calitate, buletine de încercari, certificate de conformitate a calității produselor, procese-verbale de receptie pentru produsele procurate sau acordate tehnice pentru produse sau procedee noi, dupa caz.*

*Executantul lucrării trebuie să ia toate măsurile pentru protejarea construcțiilor și a materialelor împotriva intemperțiilor pe tot timpul derularii lucrărilor.*

**În vederea înlăturării oricăror eventuale litigii, ofertantul se va deplasa la sediul U.M. 01838 Boboc, pentru identificarea și vizualizarea pe teren a lucrării. În caz contrar autoritatea contractantă nu poate fi citată pentru neinformare. Persoana de contact pentru vizualizarea amplasamentului este Dl. Costel Petre - telefon 0722772356.**

*Lista cu cantitatile de lucrari*  
**CATEGORIA DE LUCRĂRI Instalația electrică ANTREPRIZĂ**

Nr.c rt.	Subcapitole de lucrări Capitole de lucrări	U.M	Cantitatea	DETALIERI, EXPLICĂȚIILE ȘI CALCULE (nivele, planșa nr. __, axul nr. __, șchițe, proces verbal de lucrări ascunse nr. __, determinări și calcule de lungimi, suprafețe, volume de lucrări, etc.)
1	<b>RpEA01A</b> - Montare tuburilor de protecție cu diametrul până la 16 mm.	ml	334,00	total = 334 ml
2	<b>RpEB02A1</b> - Montarea conductorilor din cupru montați pe izolatori existenți având secțiunea până la 4mmp.	ml	1107,00	prize - conductor FY 2.5 mmp = 590 ml iluminat - conductor FY 1.5 mmp = 517 ml total = 1107 ml
3	<b>RpEA06A</b> - Montarea dozelor de derivație pentru fevi de instalații, având diametrul până la 11/2".	buc	31,00	total = 31 buc
4	<b>RpEE 01A</b> - Montarea întrerupătoarelor .	buc	16,00	total = 16 buc
5	<b>RpEE 02A</b> - Montarea comutatoarelor.	buc	2,00	total = 2 buc
6	<b>RpEE 03A</b> - Montarea prizelor bipolare duble.	buc	15,00	total = 15 buc
7	<b>RpEFF13A</b> (asimilat) - Montare corp iluminat economic.	buc	19,00	lampo iluminat economic 24 V, îngropate minim 10 W = 6 buc corp iluminat economic 2x18 W = 8 buc corp iluminat economic minim 50 W = 5 buc total = 19 buc
8	<b>RpEG 03A</b> - Montarea tablourilor de distribuție gata echipate.	buc	1,00	tablou 12 circuite = 1 buc total = 1 buc
9	Montarea ventilatoarelor în geam pentru evacuare noxe Ø 30 - 40 cm.	buc	5,00	garați = 5 buc



**Lista cu cantitățile de lucrări**  
**CATEGORIA DE LUCRĂRI: CONSTRUCȚII (ANTREPRIZĂ)**

NR. CRT.	CAPITOLE DE LUCRĂRI	U.M	CANT.	DETALIERI, EXPLICAȚIILE ȘI CALCULE
1	<b>RpCJ25A (2009)</b> - Repararea tencuielilor exterioare, driscuite, pe zidărie de cărămidă sau beton, de 2,5 cm grosime, inclusiv profilurile trase cu șablonul, executate cu mortar, în câmp continuu.	mmp	286	
2	<b>RpCJ14A (2009)</b> - Tencuieii interioare, sclivisite, de 2 cm grosime, la pereți și tavane din beton sau cărămidă cu suprafețe plane.	mmp	1085,00	garați = 790 mmp magazii = 265 mmp canal reparatii auto = 30 mmp total = 1085 mmp
3	<b>RpCI28B</b> - Sisteme de <b>burilane</b> prefabricate din tablă Ø 12 cm.	ml	40	8 buc x 5 ml = 40 ml
4	<b>RpCH30A (2009)</b> -Montat si demontat <b>schelă</b> metalică tubulară pt. lucr. exterioare, h<7m.	mmp	286	
5	<b>RpCS02B (2009)</b> -Troțurare din dale de beton turnat pe loc (100x100x10), fara scliviseala, cu rosturile umplute cu mastic bituminos.	mmp	68	68 ml x 1 ml = 68 mmp
6	<b>RpCK45A</b> Strat suport pentru <b>pardoseli</b> cu șapă autonivelantă.	mmp	390	magazii + garați + pardoseala canal reparatii = 390 mmp
7	<b>RpCD07C(asimilat)</b> Montarea plaselor sudate la pardoseli.	mmp	390	magazii +garați + pardoseala canal reparatii = 390 mmp
8	<b>RpCK09C</b> Pardoseli industriale , realizate prin aplicarea unei vopsele expoxidice pentru solicitări intense.	mmp	390	magazii +garați + pardoseala canal reparatii = 390 mmp
9	<b>RpCM18A (2009)</b> - Placaje cu plăci de gresie porțelanată, executate pe suprafețe plane, la interior, fixate cu adeziv, inclusiv rostuirea cu chit.	mmp	25	canal reparatii auto (pereti + trepte) = 25 mmp
10	<b>RpCP32A (2009)</b> - Înlocuirea <b>ușilor</b> din mase plastice, inclusiv a accesoriilor și a feroneriei, montate în zidărie, într-un canat, cu suprafața sub 7 mp.	mmp	3.222	magazia 1 = 0.9x2.1 = 1.89 mmp magazia 2 = 0.7x1.9 = 1.33 mmp Total = 3.22 mmp
11	<b>RpCP31B (2009)</b> -Înlocuirea <b>ferestrelor</b> din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, cu S = 1-2,5 mmp.	mmp	4.50	ferestre magazii = 2 buc x 2.25 mmp/buc = 4.5 mmp
12	<b>RpCP31C (2009)</b> -Înlocuirea <b>ferestrelor</b> din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, cu S > 2,5 mmp.	mmp	30.45	ferestrață magazine = 1 buc x 5.25 mmp/buc = 5.25 mmp ferestre magazii + garați = 9 buc x 2.8 mmp/buc = 25.2 mmp total = 30.45 mmp
13	<b>RpCP33A (2009)</b> -Înlocuirea <b>glafurilor</b> la ferestre din mase plastice.	ml	6.50	ferestre magazii = 1.5 + 1.5 + 3.5 = 6.5 ml
14	<b>RpCP30B</b> Înlocuirea ușilor metalice, confecționate din profile și tablă de aluminiu, inclusiv a armaturilor și a feroneriei montate în zidărie.	buc	5,00	ușă acces mijloace auto cu acționare mecanică 3,5x3,5 = 5 buc din care 2 (două) bucăți cu ușă în ușă (0,9x2,1)